

EKOLESNER  
ul. Piotrkowska 2  
98-100 Łask  
NIP: 997 000 56 81  
Tel.: 605 597 889  
e-mail: [ekolesner@gmail.com](mailto:ekolesner@gmail.com)

10.12.2024



**Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna  
dotycząca budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Korczewie  
przy ul. Diamentowej 15, gmina Zduńska Wola**

Autorzy:  
mgr Bartosz Lesner  
mgr Emilia Lesner

*Dokument wydrukowano na papierze ekologicznym*

## Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Ekspertyza ornitologiczna .....	4
2.1. Termin kontroli.....	4
2.2. Wyniki kontroli .....	4
2.3. Zalecenia .....	5
2.3.1. Termin prowadzenia prac .....	5
2.3.2. Działania kompensacyjne .....	5
3. Ekspertyza chiropterologiczna .....	6
3.1. Podstawa prawna.....	6
3.2. Termin kontroli.....	6
3.3. Wyniki kontroli i zalecenia .....	7
3.3.1. Zalecenia .....	7

# 1. Wstęp

Celem ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej jest inwentaryzacja miejsc rozrodu oraz wychowu młodych chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. Na podstawie wyników inwentaryzacji zostanie określony tryb prowadzenia prac - terminów oraz działania kompensacyjne. Inwentaryzacją przyrodniczą objęto budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Korczewie, przy ul. Diamentowej 15, gmina Zduńska Wola.



Ryc. 1. Lokalizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Korczewie. Mapa OpenStreetMap.

## **2. Ekspertyza ornitologiczna**

Celem ekspertyzy jest oszacowanie liczebności, składu gatunków lęgowych ptaków oraz miejsc gniazdowania. Na podstawie wyników wizji lokalnej zostały określone wytyczne, które pozwolą wykonać termomodernizację budynku w taki sposób, aby nie doprowadzić do zniszczenia siedliska lęgowych gatunków ptaków oraz ich śmierci lub utraty lęgów w czasie prac dociepleniowych. W ekspertyzie wykorzystane są obserwacje z podobnych typów budynków wykonywanych w sezonie lęgowym.

### **2.1. Termin kontroli**

Dokładne oględziny budynku wykonano 10 grudnia 2024 roku przy dobrych warunkach pogodowych. Oględziny budynku wykonano po sezonie lęgowym ptaków. W czasie wizyty przeprowadzono rozmowę z Użytkownikami budynku.

Kontrole przeprowadzono przy pomocy lornetki o parametrach 10 × 42. Dokumentację fotograficzną sporządzono aparatami Canon Powershot SX70 HS (powiększenie × 65).

### **2.2. Wyniki kontroli**

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Korczewie. Budynek znajduje się przy ulicy Diamentowej, otoczony jest zabudową jednorodzinną, zagrodową oraz terenami zielonymi. Budynek dwupiętrowy, o złożonej bryle. Dachy wielopołaciowe, kryte blachą trapezową o dużym spadku, bez strychu, otwartej przestrzeni stropodachu. Budynek niedocieplony, elewacje w dobrym stanie technicznym. Pod parapetami, obróbkami blacharskimi brak widocznych ubytków, nie stwierdzono również szczelin – widocznych miejsc rozrodu ptaków. W elewacjach budynków nie stwierdzono śladów obecności ptaków.

#### ***Podsumowanie***

W czasie kontroli nie stwierdzono w budynku gniazd, miejsc rozrodu ptaków (szczelin, otworów w elewacji).

## **2.3. Zalecenia**

### **2.3.1. Termin prowadzenia prac**

Prace termomodernizacyjne budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Korczewie nie wymagają uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi zezwalającej na odstępstwa od ochrony gatunkowej dziko występujących gatunków ptaków.

- Przed przystąpieniem do prac w sezonie lęgowym należy wykonać kontrole ornitologiczną, która potwierdzi brak lęgów ptaków.

**W przypadku zauważenia w trakcie prac jakichkolwiek gniazd** (w elewacji budynku, pod obróbkami blacharskimi) zajętych przez ptaki należy ograniczyć prace przy otworze gniazda oraz pozostawić możliwość wlatywania i wylatywania ptaków (na wysokości gniazda nie może się znajdować siatka zabezpieczająca). Prace można ukończyć po opuszczeniu gniazda przez młodociane ptaki. Należy niezwłocznie powiadomić ornitologa i z nim ustalić dalszy tryb prac oraz potrzebę uzyskania decyzji administracyjnych.

### **2.3.2. Działania kompensacyjne**

Po zakończeniu prac siedliska rozrodu ptaków nie zostaną zasłonięte, brak konieczności wykonywania działań kompensacyjnych.

### **3. Ekspertyza chiropterologiczna**

Dla dużej grupy gatunków nietoperzy występujących w Polsce obiekty stworzone przez człowieka należą do ich najważniejszych schronień. Inwestycje polegające na remoncie elewacji, dachu czy dociepleniu budynku mogą powodować czasowe bądź długotrwałe zagrożenie dla nietoperzy. Dotyczyć to może w szczególności gatunków synantropijnych, wykorzystujących budynki zarówno jako kryjówki letnie jak i miejsca zimowej hibernacji. W dwudziestym wieku liczebność nietoperzy uległa drastycznemu zmniejszeniu. Obecnie jednym z głównych zagrożeń jest ograniczenie liczby dostępnych schronień. Wszystkie nietoperze są w Polsce objęte ochroną gatunkową, a także podlegają ochronie na podstawie konwencji i porozumień międzynarodowych oraz prawa Unii Europejskiej.

#### **3.1. Podstawa prawna**

Zgodnie z polskim prawem nieuzasadnione i niehumanitarne zabijanie zwierząt jest zabronione. W przypadku remontów, w tym ocieplania budynków często mamy do czynienia z zamurowywaniem żywych nietoperzy w schronieniach lub wyrzucaniem z nich młodych, nielotnych osobników. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (z późniejszymi zmianami) przy prowadzeniu prac remontowych obowiązują zakazy: zabijania, niszczenia postaci młodocianych, niszczenia siedlisk, umyślnego płoszenia i niepokojenia oraz przemieszczania z miejsc regularnego przebywania w inne miejsce. Inwestor (podmiot korzystający ze środowiska) jest zobowiązany do zapobieżenia wystąpieniu szkody w środowisku (w tym w gatunkach chronionych), jak również ponosi wszelkie koszty jej usuwania czy minimalizacji. Przed przystąpieniem do szczegółowego planowania prac związanych z docieplaniem budynku konieczne jest przeprowadzenie rozpoznania budynków przez wykwalifikowanego chiropterologa.

#### **3.2. Termin kontroli**

Dokładne oględziny budynków wykonano 10 grudnia 2024 roku przy dobrych warunkach pogodowych. W otoczeniu badanego obiektu poszukiwano śladów bytowania czy aktywności nietoperzy takich, jak: odchody, osobniki martwe itp.

### 3.3. Wyniki kontroli i zalecenia

W czasie kontroli skontrolowano:

- Przestrzeń dookoła budynku (chodniki) - nie znaleziono śladów obecności nietoperzy: odchodów, zabrudzeń.
- W budynku brak piwnic – brak miejsc optymalnych dla występowania, hibernacji nietoperzy.
- W budynku brak strychu, przestrzeni stropodachu – potencjalnych miejsc występowania nietoperzy w okresie letnim.

#### 3.3.1. Zalecenia

Prace termomodernizacyjne budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Korczewie, w gminie Zduńska Wola można prowadzić bez ograniczeń w terminach prac. Prace **nie wymagają uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi** na odstępstwa od ochrony gatunkowej dziko występujących gatunków.

**W przypadku zauważenia w trakcie prac jakichkolwiek nietoperzy** należy niezwłocznie powiadomić nadzór przyrodniczy i ustalić z nim dalszy tryb prac oraz ewentualną potrzebę uzyskania decyzji administracyjnych.

#### 4. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Korczewie od strony ulicy Diamentowej. Fot. B. Lesner



Fot. 2. Elewacja frontowa, bramy wjazdowe do garaży. Fot. B. Lesner





Fot. 3. Elewacja frontowa, fragment elewacji. Fot. B. Lesner



Fot. 4. Elewacja wschodnia. Fot. B. Lesner



Fot. 5. Elewacja północna, część parterowa. Fot. B. Lesner



Fot. 6. Elewacja północna, część parterowa. Fot. B. Lesner



Fot. 7. Elewacja północna, piętra. Fot. B. Lesner



Fot. 8. Elewacja zachodnia, od strony sąsiedniej działki. Fot. B. Lesner